

MARTHA CHAVEZ PADRON

El Proceso Social Agrario
y
sus Procedimientos

Tercera edición



EDITORIAL PORRÚA, S. A.
AV. REPÚBLICA ARGENTINA, 15
MÉXICO, 1979

PRÓLOGO	7
---------------	---

CAPÍTULO I

LOS SUJETOS EN MATERIA AGRARIA

1. Consideraciones preliminares.—2. Sujetos individuales y colectivos.—3. Diversos tipos de sujetos individuales.—4. Los tipos de sujetos colectivos	11
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

CAPÍTULO II

LA MAGISTRATURA AGRARIA. LAS AUTORIDADES EJIDALES

1. Antecedentes doctrinarios.—2. Antecedentes específicos. Antecedentes específicos de los tribunales agrarios y de la magistratura agraria: <i>a)</i> , <i>b)</i> <i>c)</i> y <i>d)</i> .—3. Autoridades agrarias: <i>a)</i> El Presidente de la República. <i>b)</i> Gobernadores de los Estados y Jefe del Departamento del Distrito Federal. <i>c)</i> Secretario de la Reforma Agraria. <i>d)</i> Secretario de Agricultura y Recursos Hidráulicos. <i>e)</i> Jefe del Departamento de Asuntos Indígenas.—4. Organos Agrarios: <i>a)</i> Secretaría de la Reforma Agraria. <i>b)</i> Cuerpo Consultivo Agrario. <i>c)</i> Comisiones Agrarias Mixtas. <i>d)</i> Procuraduría Agraria. <i>e)</i> Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos.—5. Organos representativos campesinos.—6. Autoridades ejidales: <i>a)</i> Asamblea general de ejidatarios o comuneros. <i>b)</i> Comisariado ejidal o de bienes comunales. <i>c)</i> Consejos de vigilancia.—7. La Suprema Corte de Justicia de la Nación	28
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

CAPÍTULO III

EL PROCESO SOCIAL AGRARIO

1. Consideraciones generales sobre algunas formas procesales.—2. Pluralidad de procedimientos.—3. Desarrollo equilibrado entre los derechos y garantías que se relacionan con los intereses individuales, sociales y públicos.—4. Los supuestos de cada acción que se reflejan en su procedimiento correspondiente.—5. Simplificación del proceso.—6. Máxima economía en el proceso.—7. Participación de la magistratura agraria.—8. La suplencia de las partes.—9. El equilibrio procesal de las partes.—10. Los medios de comunicación procesal y los efectos suspensivos de la notificación.—11. Los términos y la preclusión.—12. Los medios probatorios y la carga de la prueba.—13. Las resoluciones agrarias.—14. Efectos de la sentencia agraria.—15. Anticipación del resultado de una sentencia . . . 97

CAPÍTULO IV

RESTITUCION DE TIERRAS Y AGUAS

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Supuestos de la acción restitutoria.—3. La doble vía ejidal; solicitud y notificación.—4. Pruebas y estudio de autenticidad de los títulos.—5. Planificación, censo e informe; dictamen de la Comisión Agraria Mixta.—6. Mandamiento del Gobernador, publicación y ejecución.—7. Segunda instancia. Revisión, complementación del expediente y Resumen y Opinión del Delegado Agrario.—8. Dictamen del Cuerpo Consultivo Agrario.—9. Resolución presidencial, su publicación, inscripciones y ejecución.—10. Comunidades que adoptan el régimen ejidal. 144

CAPÍTULO V

DOTACION DE TIERRAS Y AGUAS

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Supuestos de la acción.—3. Doble vía ejidal; solicitud y notificaciones.—

4. Trabajos técnico-informativos: censo, planificación, informes. Pruebas y alegatos.—5. Dictamen de la Comisión Agraria Mixta.—6. Mandamiento provisional, su ejecución y publicación.—7. Trabajos complementarios. Alegatos. Resumen y opinión.—8. Dictamen del Cuerpo Consultivo Agrario.—9. Resolución presidencial, su publicación, inscripción y ejecución.—10. Dotación de ejido ganadero.—11. Dotación de aguas 166

CAPÍTULO VI

AMPLIACION DE EJIDO

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Procedimiento.—3. Resolución Presidencial 186

CAPÍTULO VII

NUEVOS CENTROS DE POBLACION EJIDAL

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Supuestos de la acción.—3. Publicación.—4. Localización de las tierras.—5. Opiniones y notificaciones.—6. Dictamen.—7. Resolución presidencial.—8. Publicaciones y registros.—9. Ejecución.—10. El caso especial de la ampliación complementaria al nuevo centro de población ejidal 191

CAPÍTULO VIII

CONFLICTOS POR LIMITES DE BIENES COMUNALES

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Demanda.—3. Representaciones comunales.—4. Pruebas oficiosas.—5. Término probatorio.—6. Dictamen.—7. Resolución Presidencial.—8. Segunda instancia, Juicio de inconformidad.—9. Contestación.—10. Término probatorio.—11. Alegatos.—12. Sentencia.—13. Notificación y registro.—14. Ejecución 206

CAPÍTULO IX

PRIVACIONES Y NUEVAS ADJUDICACIONES
DE DERECHOS AGRARIOS. ACOMODO

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Suspensión temporal de derechos ejidales.—3. La nueva adjudicación.—4. La solicitud.—5. Instauración del expediente.—6. Audiencia.—7. Opinión.—8. Estudio.—9. Dictamen del Cuerpo Consultivo Agrario.—10. Proyecto de resolución presidencial.—11. Resolución presidencial.—12. Publicación e inscripción de la resolución presidencial.—13. Acomodo 213

CAPÍTULO X

INALECTABILIDADES

1. Consideraciones preliminares.—2. Procedimiento para obtener Inafectabilidad Agrícola.—3. Inafectabilidad Ganadera.—4. Decretos Concesión de Inafectabilidad Ganadera.—5. Nulidad y cancelación de los acuerdos de inafectabilidad y sus correspondientes certificados 230

CAPÍTULO XI

CONFIRMACION Y TITULACION O RECONOCIMIENTO
DE BIENES COMUNALES

1. La acción.—2. Solicitud.—3. Iniciación del expediente.—4. Publicación.—5. Diligencia censal.—6. Representantes comunales.—7. Presentación de títulos y declaratoria de autenticidad.—8. Trabajos técnico-informativos.—9. Estudio económico-social.—10. Estudio sobre conflictos por linderos comunales.—11. Alegatos.—12. Resumen y opinión.—13. Opinión y dictamen.—14. Resolución presidencial.—15. Publicaciones y registros.—16. Ejecución.—17. Cambios de régimen 244

CAPÍTULO XII

EXPROPIACION DE BIENES AGRARIOS

1. Generalidades.—2. Utilidad pública.—3. Indemnización.—
 4. Sujeto pasivo de la expropiación y bienes agrarios expropiables.—5. Solicitud.—6. No se autorizan ocupaciones provisionales.—7. Opiniones.—8. Avalúo.—9. Trabajos técnicos informativos y verificación de datos.—10. Dictamen.—11. Decreto.—12. Publicaciones.—13. Ejecución 254

CAPÍTULO XIII

FUSION DE EJIDOS

1. La Acción.—2. Solicitud.—3. Integración del expediente.—4. Dictamen.—5. Resolución presidencial.—6. Publicaciones y registros.—7. Ejecución 268

CAPÍTULO XIV

DIVISION DE EJIDOS

1. La acción.—2. Solicitud.—3. Integración del expediente.—4. Dictamen.—5. Resolución presidencial.—6. Publicaciones y registros.—7. Ejecución 271

CAPÍTULO XV

PERMUTAS EJIDALES

1. La acción y su historia.—2. Solicitud de permuta ejidal con particulares.—3. Aprobación de las asambleas generales de ejidatarios.—4. Integración del expediente.—5. Dictamen.—6. Resolución presidencial.—7. Publicaciones y registros.—8. Otras consideraciones.—9. Permuta de parcelas entre ejidatarios 275

CAPÍTULO XVI

PARCELAMIENTOS EJIDALES. ADJUDICACIONES.
EXPEDICION DE CERTIFICADOS Y TITUIOS
DE DERECHOS AGRARIOS

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Los cuatro tipos de parcelamiento.—3. Parcelamiento económico y depuración censal.—4. Procedimiento para tramitar el expediente preliminar de parcelamiento.—5. Trabajos definitivos y ejecución del parcelamiento 286

CAPÍTULO XVII

LAS ZONAS URBANAS

1. La acción y su historia.—2. Zona urbana constituida en la resolución presidencial dotatoria; el procedimiento para el parcelamiento, adjudicación de solares y expedición de certificados de derecho a solar urbano.—3. Zona urbana constituida por segregación de terrenos ejidales. Procedimiento.—4. Resolución presidencial de adjudicación de solares urbanos. Procedimiento.—5. Resolución presidencial de privaciones y nuevas adjudicaciones de derechos a solar urbano. Procedimiento.—6. Resolución presidencial de titulación de zona urbana. Procedimiento 297

CAPÍTULO XVIII

LAS SUCESIONES EJIDALES

1. Consideraciones preliminares.—2. Diversos casos de procedimiento en las sucesiones 310

NUEVOS PROCEDIMIENTOS

CAPÍTULO XIX

PROCEDIMIENTO DE NULIDAD

1. Consideraciones generales sobre inexistencia y nulidad.—2. Inexistencia en materia agraria.—3. Nulidad en materia agraria.—4. Procedimiento para obtener la nulidad de fracciona-

miento de propiedades afectables.—5. Nulidad y cancelación de los certificados de inafectabilidad 319

CAPÍTULO XX

AUTOCOMPOSICION EJIDAL

1. Consideraciones preliminares.—2. Conciliación en los conflictos sobre posesión y goce de las unidades de dotación y sobre el disfrute de los bienes de uso común.—3. Suspensión de derechos agrarios 337

CAPÍTULO XXI

DESCENTRALIZACION DE JUSTICIA

1. Conflictos sobre posesión y goce de las unidades de dotación y sobre el disfrute de los bienes de uso común.—2. Suspensión de derechos agrarios.—3. Nulidad de fraccionamientos ejidales.—4. Nulidad de fraccionamientos de bienes comunales.—5. Nulidad de actos y documentos que contravengan las leyes agrarias 343

OTROS PROCEDIMIENTOS

CAPÍTULO XXII

TERRENOS NACIONALES

1. Historia de la acción y su procedimiento.—2. Ley de Terrenos Baldíos, Nacionales y Demasías vigente.—3. Procedimiento para obtener una Declaratoria de Terrenos Nacionales.—4. Enajenación a título oneroso de terrenos nacionales a particulares 351

CAPÍTULO XXIII

COLONIAS

1. Historia de la acción y su proceso.—2. Ley Federal de Colonización, aún vigente.—3. Procedimientos para la adjudicación de lotes de Colonias y privación de derechos a los colonos: I. De las adjudicaciones. II. De la privación de derechos a los colonos. III. Destino de los terrenos de Colonias cuando ha procedido la privación de derechos a sus titulares 371